

Versie 2017.02

Algemene Voorwaarden Plant One Rotterdam B.V.

Deel A – Algemene Bepalingen

Artikel 1. Definities

- Opdrachtnemer: Plant One Rotterdam B.V. (ongeacht haar rol, zoals naast die van opdrachtnemer bijvoorbeeld ook als (ver)huurder, (ver)koper of anderszins)
- Opdrachtgever: de contractuele wederpartij van Opdrachtnemer.
- De Overeenkomst: de tussen Opdrachtnemer en Opdrachtgever gesloten overeenkomst waar deze Algemene Voorwaarden op van toepassing zijn verklaard.
- De Voorwaarden: deze algemene voorwaarden.
- (Deel A) Algemene bepalingen: onderdeel van de Voorwaarden dat van toepassing is op de Overeenkomst, tenzij Opdrachtnemer en Opdrachtgever dit schriftelijk uitgesloten hebben.
- (Deel B) Huur onroerende zaken: onderdeel van de Voorwaarden dat van toepassing is op huur en verhuur van onroerende zaken door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever, tenzij Opdrachtnemer en Opdrachtgever dit schriftelijk uitgesloten hebben.
- (Deel C) Huur roerende zaken: onderdeel van de Voorwaarden dat van toepassing is op huur en verhuur van roerende zaken door Opdrachtnemer aan Opdrachtnemer, tenzij Opdrachtnemer en Opdrachtgever dit schriftelijk uitgesloten hebben.
- (Deel D) Overeenkomst van Opdracht: onderdeel van deze Voorwaarden dat van toepassing is op overeenkomsten van opdracht tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer, tenzij Opdrachtnemer en Opdrachtgever dit schriftelijk uitgesloten hebben.
- (Deel E) Aanneming van werk: onderdeel van deze Voorwaarden dat van toepassing is op aanneming van werk door Opdrachtnemer, tenzij Opdrachtnemer dit schriftelijk uitgesloten hebben.
- (Deel G) Trainingen en Opleidingen: onderdeel van de Voorwaarden dat van toepassing is op trainingen en opleidingen verzorgd door Opdrachtnemer ten behoeve van Opdrachtgever, tenzij Opdrachtnemer en Opdrachtgever dit schriftelijk uitgesloten hebben.

Artikel 2. (Aanvullende) overeenkomst en werkingsfeer

- De Voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen van Opdrachtnemer, op alle overeenkomsten die Opdrachtnemer sluit en op alle overeenkomsten die hiervan het gevolg zijn.
- Opdrachtnemer wijst de toepasselijkheid van eventuele algemene voorwaarden van Opdrachtgever uitdrukkelijk van de hand.
- De Overeenkomst komt tot stand doordat Opdrachtnemer een schriftelijke bevestiging zendt van de order of opdracht van Opdrachtgever.
- Alle aanbiedingen van Opdrachtnemer zijn vrijblijvend, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.
- Opdrachtgever dient al de voor het doen van een aanbieding door Opdrachtnemer benodigde informatie aan Opdrachtnemer te verstrekken. Opdrachtgever mag (onder meer bij het doen van een aanbieding) uitgaan van de juistheid van deze informatie.
- Aanvullende overeenkomsten zijn pas bindend na schriftelijke bevestiging door Opdrachtnemer.
- Aan door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever gegeven adviezen, die geen betrekking hebben op de verstrekte opdracht, kan Opdrachtgever geen rechten ontlenen.
- Opdrachtnemer is gerechtigd in het kader van de uitoefening van de Overeenkomst gebruik te maken van de diensten van derden.
- Deze Algemene Voorwaarden gelden op dezelfde wijze als voor Opdrachtnemer voor de in artikel 2.8. van de Voorwaarden bedoelde (rechts)personen.

Artikel 3. Prijs, betaling en annulering

- De in de aanbiedingen genoemde prijzen zijn vrijblijvende prijsindicaties, tenzij het tegendeel ondubbelzinnig blijkt.
- De in de aanbiedingen en de Overeenkomst genoemde prijzen zijn exclusief btw, reis- en verblijfkosten, heffingen, belastingen en voorschotten.
- Opdrachtnemer is gerechtigd de overeengekomen prijs tussentijds te verhogen, indien en voor zover zich onvoorziene kostprijsverhogende omstandigheden (zoals verhoging van btw en belastingen) voordoen na het afsluiten der overeenkomst, dan wel na het verzenden van de aanbieding.
- Indien twee maanden na het aangaan van de Overeenkomst sprake is van op de Overeenkomst betrekking hebbende (kost)prijswijzigingen (bijvoorbeeld naar aanleiding van wijzingen de kosten van arbeid, materialen en/of grondstoffen), is Opdrachtnemer na schriftelijke kennisgeving van Opdrachtgever gerechtigd deze aan Opdrachtgever door te belasten.
- Bij wijziging van de omvang van de door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer verstrekte opdracht, nadat de Overeenkomst gesloten is, is Opdrachtnemer gerechtigd eventueel meerwerk bij Opdrachtgever in rekening te brengen.
- Ook indien de door Opdrachtgever verstrekte informatie niet strookt met de werkelijkheid, is sprake van meerwerk in de zin van artikel 3.5. van Deel A van de Voorwaarden.
- Opdrachtgever is verplicht op verzoek van Opdrachtnemer zekerheid voor betaling te verstrekken. Het is aan Opdrachtnemer om de hoogte van de zekerheid te bepalen. Indien Opdrachtgever niet binnen de door Opdrachtnemer gestelde termijn aan deze verplichting voldoet, raakt hij in verzuim en is Opdrachtnemer gerechtigd de overeenkomst te ontbinden en eventuele schade op Opdrachtgever te verhalen.
- Het recht van Opdrachtgever om zijn vorderingen op Opdrachtnemer te verrekenen is uitdrukkelijk uitgesloten, tenzij Opdrachtnemer in staat van faillissement geraakt.
- Tenzij anders is overeengekomen geldt een betalingstermijn van 14 dagen na factuurdatum.
- Vanaf de 15^e dag na de factuurdatum is Opdrachtgever, zonder dat een aanmaning/ingebrekestelling vereist is, de wettelijke (handelsrente) ex artikel 6:119a en 120 lid 2 BW c.q. 6:119 en 120 lid 1 BW verschuldigd. Indien de factuur al is gestuurd voordat Opdrachtnemer de dienst heeft geleverd, dan geldt een termijn van 14 dagen na de ontvangst van de dienst.
- Hetgeen Opdrachtgever op grond van de Overeenkomst aan Opdrachtnemer verschuldigd is, is ineens opeisbaar, indien:
 - een betalingstermijn is overschreden;
 - Opdrachtgever failliet is, of in surseance van betaling verkeert;
 - Opdrachtgever als vennootschap wordt ontbonden of geliquideerd;
 - Opdrachtgever als natuurlijke persoon onder curatele wordt gesteld of overlijdt.
- Wanneer betaling niet binnen de overeengekomen termijn heeft plaatsgevonden is Opdrachtgever aan Opdrachtnemer alle buitengerechtelijke incassokosten conform Voorwerk II verschuldigd.
- Als de werkelijk gemaakte buitengerechtelijke kosten de hiervoor onder 3.12 van deel A van de Voorwaarden bedoelde berekening overtreffen, zijn de werkelijk gemaakte kosten door Opdrachtgever verschuldigd.
- Indien Opdrachtnemer in een gerechtelijke procedure in het gelijk wordt gesteld, komen alle proceskosten die hij in verband met deze procedure heeft moeten maken voor rekening van Opdrachtgever.
- In geval van annulering door Opdrachtgever wordt het volgende tarief in rekening gebracht:
 - twee weken voor de aanvangsdatum: het volledige bedrag dat in de Overeenkomst staat.
 - één maand tot twee weken voor aanvangsdatum: de helft van het bedrag dat in de Overeenkomst staat.

Artikel 4. Klachten- en beroepsregeling

- In geval van (vermeende) wanprestatie vind er een gesprek plaats tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer om het probleem op te lossen.
- Indien dit gesprek niet naar tevredenheid verloopt, kan Opdrachtgever zijn klacht binnen twee tot vier weken na het eerste gesprek schriftelijk melden. Binnen vier weken na indiening van de schriftelijke klacht, wordt de klacht schriftelijk beantwoord.
- Is de klacht dan nog niet naar tevredenheid opgelost, dan wordt in overleg een onafhankelijk mediator benoemd. De afspraken die in het kader van de mediation worden gemaakt zijn bindend.
- In laatste instantie is een gang naar de civiele rechter mogelijk.
- Een klacht zal door Opdrachtnemer te allen tijd vertrouwelijk worden behandeld.
- Klachten en de wijze van afhandeling worden door Opdrachtnemer geregistreerd en voor de duur van twee jaar bewaard.

Artikel 5. Reclames

- Opdrachtgever is gehouden om een en ander meteen na voltooiing van de door Opdrachtnemer opdracht en/of na oplevering van het door Opdrachtnemer aangenomen werk en/of na aflevering van door Opdrachtgever van

Paraaf Opdrachtnemer

Opdrachtnemer roerende zaken en/of oplevering van de door Opdrachtgever van Opdrachtnemer onroerende zaak en/of ontvangst van facturen, te controleren of inspecteren.

- Reclame dient schriftelijk en zo spoedig mogelijk te geschieden, doch uiterlijk binnen 7 dagen na aflevering/oplevering/ontvangst, ofwel bij niet zichtbare gebreken binnen 7 dagen nadat de gebreken redelijkerwijs konden worden geconstateerd. Na deze termijn mag Opdrachtnemer ervan uitgaan dat Opdrachtgever heeft ingestemd met de staat van de op- en/of aflevering van de (on)roerende zaken, van het werk, de verrichte diensten en/of met de ontvangen factuur en heeft Opdrachtgever geen recht op reclame c.q. kan Opdrachtgever ter zake hiervan niets meer van Opdrachtnemer vorderen.
- Eventuele door Opdrachtnemer in dit kader te betalen schadevergoeding bedraagt niet meer dan de kosten van herstel van het gebrek.
- Vorderingen en verweren, gegrond op feiten die de stelling zouden rechtvaardigen dat de afgeleverde of opgeleverde zaak/werk niet aan overeenkomst beantwoordt, verjaren door verloop van 1 jaar na aflevering.

Artikel 6. Aansprakelijkheid

- Opdrachtnemer is slechts aansprakelijk voor schade geleden door Opdrachtgever, die het rechtstreeks en uitsluitend gevolg is van een aan Opdrachtnemer toe te rekenen tekortkoming, met dien verstande dat voor vergoeding alleen in aanmerking komt die schade, waartegen Opdrachtnemer verzekerd is, dan wel redelijkerwijs, gezien de in de branche geldende gebruiken, verzekerd had behoren te zijn. Daarbij moeten de volgende beperkingen in acht worden genomen.
- Indien voor voltooiing van bepaalde werkzaamheden of levering een termijn overeengekomen of gegeven is, dan is dit nimmer een fatale termijn. Ook na overschrijding van deze termijn is Opdrachtgever verplicht deze goederen of dienst af te nemen.
- Niet voor vergoeding in aanmerking komt bedrijfsschade, derving van inkomsten en dergelijke, door welke oorzaak ook ontstaan.
- Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade (welke dan ook) die door of tijdens de uitvoering van het werk of de montage of levering van geleverde zaken of installaties wordt toegebracht aan zaken, waaraan wordt gewerkt of aan zaken welke zich bevinden in de nabijheid van de plaats waar gewerkt wordt.
- Voor schade veroorzaakt door opzet of grove schuld van derden is Opdrachtnemer nimmer aansprakelijk.
- Indien de door Opdrachtgever te betalen prijs gering is in verhouding tot de omvang van de door Opdrachtgever geleden schade, zal de door Opdrachtnemer te vergoeden schade worden gematigd tot maximaal een bedrag van EUR 500.000,00.
- Indien de assuradeur van Opdrachtnemer om welke reden dan ook niet tot uitkering overgaat, zal de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer te allen tijde beperkt worden tot ten hoogste tweemaal het bedrag in de Overeenkomst. Bij een duurovereenkomst met een looptijd van meer dan een jaar, wordt voornoemd bedrag gesteld op hetgeen Opdrachtgever het jaar voor de schade aan Opdrachtnemer verzekerd was op grond van de Overeenkomst (excl. btw). De totale aansprakelijkheid van Opdrachtnemer, uit welke hoofde dan ook, kan nooit meer bedragen dan € 1.000.000,00.
- Opdrachtgever is gehouden haar eigendommen behoorlijk te verzekeren en een behoorlijke aansprakelijkheidsverzekering te sluiten.
- Indien terzake herstel door een derde of verhaal van schade bij een derde door Opdrachtnemer medewerking van Opdrachtgever nodig is, zal Opdrachtgever die op eerste verzoek van Opdrachtnemer verlenen, waaronder verstrekking van informatie en documentatie.

Artikel 7. Ontbinding

- Indien Opdrachtgever niet, niet behoorlijk of niet tijdig aan enige verplichting, uit de met Opdrachtnemer gesloten overeenkomst voldoet, alsmede in geval van faillissement, surseance van betaling of onder curatelestelling van Opdrachtgever of stillegging of liquidatie van diens bedrijf, is Opdrachtnemer gerechtigd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, dan wel de (verdere) uitvoering van de overeenkomst op te schorten. Opdrachtnemer is in die gevallen voorts gerechtigd onmiddellijk voldoening van het haar toekomende te vorderen.
- Een en ander laat onverlet de overige aan Opdrachtnemer toekomende rechten, waaronder begrepen het recht op vergoeding van de door de ontbinding geleden schade.
- Opdrachtnemer is in het geval van een ontbinding als in het eerste lid genoemd nimmer gehouden tot enige vergoeding van schade aan Opdrachtgever.
- Indien Opdrachtgever ook na ingebrekestelling een behoorlijke nakoming door Opdrachtnemer verhindert, heeft Opdrachtnemer het recht de overeenkomst te ontbinden.
- Onverminderd het voorgaande in artikel 7.1. van deel A van de Voorwaarden en hetgeen overigens in de Voorwaarden is bepaald, is Opdrachtnemer gerechtigd de Overeenkomst met onmiddellijke ingang te beëindigen, indien de ten behoeve van de activiteiten van Opdrachtgever benodigde vergunning niet wordt verleend.
- Ook bij ontbinding met wederzijds goedvinden, behoudt Opdrachtnemer zijn recht op vergoeding van de door deze ontbinding geleden schade.

Artikel 8. Onuitvoerbaarheid van de opdracht

- Opdrachtnemer heeft het recht de overeengekomen werkzaamheden op te schorten, indien hij door omstandigheden, welke buiten zijn invloedssfeer liggen of waarvan hij bij het sluiten der overeenkomst niet op de hoogte was of kon zijn, tijdelijk verhindert is zijn verplichtingen na te komen. De Opdrachtgever is in dat geval niet bevoegd de betalingsverplichting op te schorten.
- Tekortkomingen van toeleveranciers, stakingen en werkonderbrekingen, weersinvloeden, diefstal of andere wijzen van verloren gaan van materialen, gedragingen (behoudens opzet of grove schuld) van personen van wie Opdrachtnemer bij uitvoering van de verbintenis gebruik maakt en ongeschiktheid van zaken waarvan Opdrachtnemer bij uitvoering van de verbintenis gebruik maakt, zijn in ieder geval omstandigheden als in het vorige lid bedoeld.
- Indien de nakoming blijvend onmogelijk is, kan de overeenkomst worden ontbonden voor dat deel dat nog niet is nagekomen. Opdrachtgever heeft in dat geval geen recht op vergoeding van de ten gevolge van de ontbinding geleden schade.

Artikel 9. Beëindiging Overeenkomst

- Opdrachtnemer huurt het bedrijfspand met toebehoren gelegen aan de Merseyweg 10 te Rotterdam van Huntsman Holland B.V. (KvK 24070891), die dit pand huurt van de gemeente Rotterdam. De Overeenkomst eindigt zonder dat daartoe opzegging vereist is, op het moment dat de huurovereenkomst tussen de gemeente en Huntsman eindigt c.q. de huurovereenkomst tussen Opdrachtnemer en Huntsman eindigt. Wanneer deze situatie zich voordoet, stelt Opdrachtnemer Opdrachtgever hier zo spoedig mogelijk van op de hoogte.

Artikel 10. Intellectueel eigendom

- Van producten, plannen, resultaten, documenten, afbeeldingen, tekeningen, programmatuur en/of op de hierop betrekking hebbende informatie en "knowhow", die speciaal voor en uitsluitend op basis van door Opdrachtgever verstrekte gegevens en "knowhow" tot stand gekomen zijn, behoren de intellectuele en industriële eigendomsrechten toe aan Opdrachtgever.
- De in het vorige lid genoemde zaken mogen zonder schriftelijke toestemming van Opdrachtgever noch geheel noch gedeeltelijk worden gekopieerd, noch aan derden worden getoond, ter hand gesteld of op andere wijze worden bekend gemaakt, noch door Opdrachtnemer worden gebruikt of ter beschikking worden gesteld, anders dan voor het doel, waarvoor ze door Opdrachtnemer verstrekt zijn.
- Van producten, plannen, resultaten, documenten, afbeeldingen, tekeningen, programmatuur en/of op de hierop betrekking hebbende informatie en "knowhow", die tot stand gekomen zijn op basis van door Opdrachtgever en Opdrachtnemer verstrekte gegevens en "knowhow", behoren de intellectuele en industriële eigendomsrechten toe aan Opdrachtnemer.
- Van producten, plannen, resultaten, documenten, afbeeldingen, tekeningen, programmatuur en/of op de hierop betrekking hebbende informatie en "knowhow", die op basis van gegevens en "knowhow" van Opdrachtnemer tot stand gekomen zijn, behoren de intellectuele en industriële eigendomsrechten tot Opdrachtnemer.
- De hiervoor onder 10.3. en 10.4. van Deel A van de Voorwaarden genoemde zaken mogen zonder schriftelijke toestemming van Opdrachtnemer noch geheel noch gedeeltelijk worden gekopieerd, noch aan derden worden getoond, ter hand gesteld of op andere wijze worden bekend gemaakt, noch door Opdrachtgever worden gebruikt of ter beschikking worden gesteld, anders dan voor het doel, waarvoor ze door Opdrachtnemer verstrekt zijn.
- Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer voor inbreuken op intellectuele eigendomsrechten van derden.

Paraaf Opdrachtgever

Versie 2017.02

Artikel 11. Geheimhouding

- 11.1. Partijen zullen geheimhouding betrachten met betrekking tot de inhoud van de in de Overeenkomst opgenomen afspraken, alsmede de bedrijfseconomische en commerciële aspecten van elkaars bedrijfsvoering, waaronder begrepen de kostenstructuur en prijzen en dat nimmer delen met derden en zullen alle maatregelen nemen die redelijkerwijs van hen verwacht mogen worden om dit te bewerkstelligen.
- 11.2. Deze geheimhoudingsverplichting is niet van toepassing voor zover openbaarmaking wordt vereist door een wet, regeling of rechterlijke uitspraak of voor zover openbaarmaking wordt verricht voor de uitoefening in rechte door partijen van hun rechten en vorderingen uit deze overeenkomst.
- 11.3. Het is Opdrachtgever verboden, zowel gedurende de Overeenkomst als na afloop daarvan, op enigerlei wijze (indirect mededeling te doen aan derden van hetgeen bij de uitoefening van de Overeenkomst te harer kennis is gekomen over andere klanten van Opdrachtnemer en al alle maatregelen nemen die redelijkerwijs van haar verwacht mogen worden om dit te bewerkstelligen.
- 11.4. Met betrekking tot de vertrouwelijkheid en geheimhouding is Opdrachtnemer op geen enkele wijze aansprakelijk jegens Opdrachtgever.
- 11.5. In geval Opdrachtgever handelt in strijd met dit artikel, verbeurt Opdrachtgever aan Opdrachtnemer een dadelijk en ineens opeisbare boete van EUR 25.000,00 per overtreding, onverminderd het recht van Opdrachtgever om nakoming, ontbinding en schadevergoeding te vorderen en onverminderd het recht van de andere klanten van Opdrachtnemer wiens rechten zijn geschaad.

Artikel 12. Pilot

Indien sprake is van werkzaamheden die wordt aangeduid als 'pilot', geldt het volgende.

- 12.1. Opdrachtnemer toetst of de pilot binnen de duurzaamheidsdoelstellingen en de vergunningen van Opdrachtnemer passen. Tijdens de operationele fase van de pilot wordt door Opdrachtnemer, overeenkomstig hetgeen is vastgelegd in de pilotdocumentatie, gemonitord in hoeverre de milieubelasting van de pilot binnen de afgesproken waarden blijft. Aan het eind van de pilot wordt door Opdrachtnemer in een rapportage aan DCMR aangegeven wat de milieueffecten van de pilot zijn geweest.
- 12.2. Opdrachtgever dient de documenten aan Opdrachtnemer ter beschikking te stellen die benodigd zijn om te toetsen of de pilot aan de vergunningsvoorschriften voldoet. Indien vereist, dient Opdrachtgever een zogenaamde beperkte steunverklaring in te vullen en te ondertekenen, zodat Opdrachtnemer in staat is te onderzoeken of Opdrachtgever voldoet aan de voorwaarden van de staatssteunmaatregel N156/2009.
- 12.3. Opdrachtnemer beschikt over een overkoepelende milieuvergunning. Opdrachtgever kan hier gebruik van maken, mits de activiteiten van Opdrachtgever voldoen aan de gestelde eisen zoals die in deze milieuvergunning staan.
- 12.4. Opdrachtnemer vraagt voor Opdrachtgever toestemming voor de activiteiten bij de DCMR Milieudienst Rijnmond. De hieraan verbonden kosten komen voor rekening van Opdrachtgever.
- 12.5. Opdrachtgever monitort de milieubelasting van de pilot en rapporteert wekelijks schriftelijk aan Opdrachtnemer. Opdrachtgever verleent Opdrachtnemer medewerking om Opdrachtnemer in staat te stellen controle uit te voeren op de meetresultaten van de pilot en op de naleving van de overige vergunningsvoorschriften, zoals de wijze van opslag.
- 12.6. Bij overschrijding van de door DCMR Milieudienst Rijnmond bepaalde toelaatbare milieubelasting, is Opdrachtgever verplicht direct maatregelen te treffen om deze overschrijding terug te dringen.
- 12.7. Na beëindiging van de Overeenkomst/pilot is Opdrachtgever verplicht om binnen een kalendermaand de volgende schriftelijke informatie aan Opdrachtnemer te verstrekken een evaluatie van de doelstelling van de pilot en de milieueffecten van de pilot.
- 12.8. Ingeval Opdrachtgever handelt in strijd met dit artikel, verbeurt Opdrachtgever aan Opdrachtnemer een dadelijk en ineens, zonder sommatie of ingebrekestelling, opvorderbare boete van € 10.000,- per overtreding, onverminderd het recht van Opdrachtnemer om nakoming, ontbinding en schadevergoeding te vorderen.

Artikel 13. Voorschriften Verhuurder

- 13.1. Opdrachtgever dient zich te houden aan de regels en procedures die van Opdrachtnemerswege gelden voor het bedrijfspand en terrein van Opdrachtnemer en Opdrachtgever dient deze regels en procedures ook op te leggen aan haar klanten en/of werknemers dan wel andere derden die zich van harentwege zich op in het bedrijfspand of het terrein bevinden.

Artikel 14. Toepasselijk recht en bevoegdheid

- 14.1. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Internationale handelsgebruiken zijn nadrukkelijk uitgesloten.
- 14.2. Eventuele geschillen worden beslecht door de bevoegde rechter van de rechtbank Rotterdam.

Artikel 15. Wijzigingen in de algemene voorwaarden

- 15.1. Deze algemene voorwaarden zijn onderhevig aan wijzigingen. Opdrachtgever zal van wijzigingen op de hoogte worden gesteld. Tevens zullen de algemene voorwaarden worden gedeponereerd bij de Kamer van Koophandel.
- 15.2. Indien enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is of vernietigd wordt, blijven de overige bepalingen van deze Voorwaarden volledig van kracht blijven en zullen Opdrachtnemer en Opdrachtgever in overleg treden teneinde nieuwe bepalingen ter vervanging van de nietige c.q. vernietigde bepalingen overeen te komen, in die zin dat de strekking van de overeenkomst behouden blijft.

Deel B – Huur roerende zaken

De bepalingen uit dit deel zijn naast de Algemene Bepalingen (Deel A) van toepassing op alle tussen Overeenkomsten met betrekking tot de huur en verhuur van roerende zaken, tenzij het tegendeel uitdrukkelijk is bepaald. Bij strijdigheid tussen de in dit deel genoemde bepalingen en de Algemene Bepalingen, hebben de in dit deel genoemde bepalingen voorrang.

Artikel 1. Definities

- 1.1. Verhuurder: Plant One Rotterdam B.V.
- 2.1. Huurder: de partij die een onroerende zaak van Verhuurder huurt.

Artikel 2. De ROZ-voorwaarden

- 2.1. Met uitzondering van de hierna onder 2.2. van Deel B van de Voorwaarden genoemde bepalingen zijn de Algemene Bepalingen Huurovereenkomst Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230 a BW, zoals door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-01-2015 is vastgesteld en op 17-02-2015 is gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21 en gepubliceerd op www.roz.nl (hierna: de ROZ-voorwaarden) van toepassing op de Overeenkomst.
- 2.2. De volgende artikelen van de ROZ-voorwaarden zijn niet van toepassing: de artikelen: 4.3 ("Zowel bij als na het aangaan van de huurovereenkomst is Huurder verantwoordelijk voor het verkrijgen en het behouden van alle overige vereiste, niet onder artikel 4.1 vallende vergunningen, ontheffingen en toestemmingen die benodigd zijn voor het gebruik van het gehuurde in overeenstemming met de in artikel 1.2 van de huurovereenkomst overeengekomen bestemming die Huurder daaraan moet geven. Hieronder vallen tevens alle meldingen die van overheidswege verplicht zijn/worden gesteld ter zake van het gebruik van het gehuurde in overeenstemming met de hiervoor bedoelde overeengekomen bestemming. Met de hiervoor bedoelde meldingen van overheidswege worden onder meer verstaan meldingen die op grond van het meest recente Bouwbesluit en het meest recente Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit) verplicht zijn."), 4.4 ("Weigering of intrekking van een vergunning, ontheffing of toestemming als bedoeld in artikel 4.3 levert geen gebrek op, tenzij voornoemde weigering of intrekking het gevolg is van een doen of nalaten van Verhuurder."), 7.2 sub a en b ("Het is Huurder niet toegestaan: a. in, op, aan of in de directe omgeving van het gehuurde milieugevaarlijke zaken te hebben, waaronder stankverspreidende, brandgevaarlijke of ontplofbare zaken; b. het gehuurde zodanig te gebruiken dat door dit gebruik bodem- of andere milieuverontreiniging optreedt."), 28.1 ("In alle gevallen waarin (Ver)Huurder een sommatie, een ingebrekestelling of een exploitatie aan (Ver)Huurder doet uitbrengen, of in geval van procedures tegen (Ver)Huurder om deze tot nakoming van de huurovereenkomst of Huurder tot ontruiming te dwingen, is

(Ver)Huurder verplicht alle daarvoor gemaakte kosten, zowel in als buiten rechte - met uitzondering van de ingevolge een definitieve rechterlijke beslissing door (Ver)Huurder te betalen proceskosten - aan (Ver)Huurder te voldoen. De gemaakte redelijke kosten worden tussen partijen bij voorbaat vastgesteld op een bedrag dat als volgt wordt berekend; 15% over de hoofdsom met een maximum van € 25.000 per geval exclusief de griffierechten. Bij een procedure worden de kosten van experts (advocaten, deurwaarders ed.) door de in het ongelijk gestelde partij vergoed. Artikel 6: 96 Burgerlijk Wetboek leden 4 en 6, waaronder uitdrukkelijk begrepen de verwijzing naar het maximaal te vergoeden bedrag aan buitengerechtigde kosten, is daarmee tussen partijen niet van toepassing.", 28.2. ("(Ver)Huurder is in verzuim door het enkele verloop van een bepaalde termijn.") en 32 ("Huurder zal klachten en wensen schriftelijk indienen. In dringende gevallen zal dit mondeling kunnen geschieden. In dergelijke gevallen zal Huurder de klacht of wens zo spoedig mogelijk schriftelijk bevestigen.").

- 2.3. Artikel 10.4 van de ROZ-voorwaarden ("Het gestelde in artikel 10.3 is in de navolgende omstandigheden niet van toepassing: - ingeval van schade indien een gebrek een gevolg is van een toerekenbare ernstige tekortkoming van Verhuurder; - indien Verhuurder een gebrek bij het aangaan van de huurovereenkomst kende en met Huurder daaromtrent geen nadere afspraken heeft gemaakt; - indien het gehuurde op de ingangsdatum als bedoeld in artikel 3.1 van de huurovereenkomst niet geschikt blijkt te zijn voor het gebruik als bedoeld in artikel 1.1 van de huurovereenkomst door aan Verhuurder toe te rekenen omstandigheden; - indien Verhuurder een gebrek bij het aangaan van de huurovereenkomst behoorde te kennen en Huurder daarvan middels zijn onderzoeksplicht in artikel 2.3 niet op de hoogte had kunnen of behoren te zijn dan wel dienaangaande geen onderzoek hoefde te doen; - indien Verhuurder de door Huurder schriftelijk gestelde redelijke termijn als bedoeld in artikel 9.1 om een aanvang te maken met het verhelpen van een voor rekening van Verhuurder komend gebrek, niet in acht heeft genomen." moet in samenhang met artikel 6.1. van Deel A van de Voorwaarden worden bezien voor wat betreft de maximaal door Opdrachtnemer te vergoeden schade.

Artikel 3. Vloer- een vuurbelasting (sprinklerinstallatie)

- 3.1. Huurder is er door Verhuurder van op de hoogte gesteld dat de vloer van het gehuurde niet vloestofdicht/vloestofkerend is. Dit wordt door partijen uitdrukkelijk niet aangemerkt als een gebrek in de zin van artikel 7:201 van het Burgerlijk Wetboek.
- 3.2. Huurder is gehouden om de vloer zondig vloestofdicht te maken, bij gebreke waarvan Huurder aansprakelijk is voor de schade die Verhuurder daardoor lijdt.
- 3.3. De maximale vuurbelasting per pilot is vastgesteld op 214 Kg/m². Het is Huurder toegestaan de vuurbelasting te verhogen tot maximaal 450 Kg/m², mits Huurder de sprinklerinstallatie hier op aanpast.
- 3.4. De kosten van het in dit artikel bepaalde, komen voor rekening van Huurder.

Artikel 4. Nutsvoorzieningen

- 4.1. Het is huurder ten strengste verboden enige aanpassingen, wijzigingen en/of aansluitingen te verrichten aan de nutsvoorzieningen van Verhuurder.

Artikel 5. Reclame-uitingen

- 5.1. Huurder mag geen reclame-uitingen aan de buitenzijde van het gehuurde aanbrengen, tenzij Huurder daarvoor schriftelijke goedkeuring van Verhuurder heeft gekregen.

Artikel 6. Ontruiming

- 6.1. In de hiervoor onder artikel 9.1. van Deel A van de Voorwaarden genoemde situatie zal Huurder alle medewerking verlenen aan ontruiming van het gehuurde en zal zij het gehuurde uiterlijk bij het einde van de huurovereenkomst tussen Huntsman en de gemeente Rotterdam c.q. tussen Verhuurder en Huntsman opleveren.

Deel C – Huur roerende zaken

De bepalingen uit dit deel zijn naast de Algemene Bepalingen (Deel A) van toepassing op alle tussen Overeenkomsten met betrekking tot de huur en verhuur van roerende zaken, tenzij het tegendeel uitdrukkelijk is bepaald. Bij strijdigheid tussen de in dit deel genoemde bepalingen en de Algemene Bepalingen, hebben de in dit deel genoemde bepalingen voorrang.

Artikel 1. Definities

- 1.1. Verhuurder: Plant One Rotterdam B.V.
- 1.2. Huurder: de partij die een roerende zaak van Verhuurder huurt.

Artikel 2. Staat van ontvangst

- 2.1. Huurder verklaart door ondertekening van de Overeenkomst de roerende zaak in goede en schone staat te hebben ontvangen. Huurder zal de roerende zaak overeenkomstig de aard en bestemming goed verzorgen, zelf gebruiken en het noch geheel noch gedeeltelijk aan derden in huur, onderhuur, gebruik of bewaring geven, of zonder uitdrukkelijke toestemming van Opdrachtnemer naar het buitenland brengen.
- 2.2. Huurder dient de roerende zaak in dezelfde staat terug te bezorgen aan Opdrachtnemer, behoudens normale slijtage. Bij teruggave aan Opdrachtnemer, wordt de roerende zaak gecontroleerd door Opdrachtnemer, al dan niet in aanwezigheid van de huurder. Indien huurder erop staat om aanwezig te zijn bij de controle door Opdrachtnemer, moet huurder dit schriftelijk mededelen bij de teruggave van het gehuurde.

Artikel 3. Boetes, heffingen en waarborgsom

- 3.1. Huurder is verplicht, voordat hij de roerende zaak in ontvangst neemt, aan Opdrachtnemer een door Opdrachtnemer vast te stellen waarborgsom te betalen. Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor vervallen huurtermijnen te verrekenen met de waarborgsom, evenals de kosten van noodzakelijk blijvende reparaties. Opdrachtnemer is verplicht deze waarborgsom bij beëindiging van het huurcontract op een door Opdrachtnemer te bepalen manier aan huurder terug te betalen, indien huurder op dat moment aan al zijn verplichtingen jegens Opdrachtnemer heeft voldaan.
- 3.2. Alle belastingen, heffingen en rechten, die in verband met de gehuurde roerende zaak in de huurperiode worden geheven, zijn voor rekening van huurder, evenals eventuele schade of boete, ontstaan of opgelegd ten gevolge van het niet voldoen aan wettelijke en andere voorschriften van overheidswege bij het gebruik van de roerende zaak. Huurder is verplicht deze schades of boetes terstond aan Opdrachtnemer of andere rechtspersonen te voldoen, indien deze voor de voldoening daarvan wordt of worden aangesproken.

Artikel 4. Onderhoud en reparaties

- 4.1. Verhuurder draagt zorg voor onderhoud van de roerende zaak. Dit is huurder niet toegestaan.
- 4.2. Huurder verleent toegang aan personeel van Verhuurder of door haar ingeschakelde derden in het geval reparatie, normaal onderhoud dient plaats te vinden of de roerende zaak nagekeken moet worden.

Artikel 5. Aansprakelijkheid en vrijwaring

- 5.1. Alle (vervolg)schade die ontstaan is door zorgeloos of foutief gebruik, verlies, beschadiging, gebrek aan onderhoud, onbruikbaar of waardeeloos maken van de roerende zaak en/of toebehoren, dient terstond door de Huurder te worden vergoed.
- 5.2. Totdat Verhuurder de roerende zaak weer in haar bezit heeft, is Huurder er aansprakelijk voor.
- 5.3. Boetes die het gevolg zijn van het gebruik van de roerende zaak, dienen door Huurder te worden voldaan.
- 5.4. Huurder vrijwaart Verhuurder voor alle aanspraken van derden die voortvloeien uit het gebruik van de roerende zaak.

Versie 2017.02

Deel D – Overeenkomst van opdracht

De bepalingen uit dit deel zijn naast de Algemene Bepalingen (Deel A) van toepassing op alle tussen Overeenkomsten van opdracht tussen partijen, tenzij het tegendeel uitdrukkelijk is bepaald. Bij strijdigheid tussen de in dit deel genoemde bepalingen en de Algemene Bepalingen, hebben de in dit deel genoemde bepalingen voorrang.

Artikel 1. Aansprakelijkheid voor medewerkers/derden van Opdrachtnemer

- 1.1. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de veiligheid voor werknemers van Opdrachtgever en/of door haar ingeschakelde derden die het terrein van Opdrachtgever betreden.

Deel E – Aanneming van werk

De bepalingen uit dit deel zijn naast de Algemene Bepalingen (Deel A) van toepassing op alle tussen Overeenkomsten met betrekking tot aanneming van werk, tenzij het tegendeel uitdrukkelijk is bepaald. Bij strijdigheid tussen de in dit deel genoemde bepalingen en de Algemene Bepalingen, hebben de in dit deel genoemde bepalingen voorrang.

Artikel 1: Kostenverhogende omstandigheden

- 1.1. Kostenverhogende omstandigheden zijn omstandigheden waar bij het sluiten van de overeenkomst geen rekening mee behoefte te worden gehouden, die niet aan Opdrachtnemer kunnen worden toegerekend en die de kosten van het werk doen toenemen.
- 1.2. Opdrachtgever dient de uit de kostenverhogende omstandigheden voortvloeiende gevolgen te vergoeden aan Opdrachtnemer.
- 1.3. Opdrachtnemer stelt Opdrachtgever zo spoedig mogelijk schriftelijk of per e-mail op de hoogte van kostenverhogende omstandigheden, waarna partijen hierover in overleg treden, alsmede over een redelijke kostenverhoging.
- 1.4. In plaats van het voldoen van een kostenverhoging, kan Opdrachtgever kiezen voor beperking, vereenvoudiging of beëindiging van het werk. Het bedrag dat Opdrachtgever dan verschuldigd is wordt naar redelijkheid bepaald.

Artikel 2: Oplevering en onderhoudstermijn

- 2.1. Het werk wordt geacht te zijn opgeleverd als Opdrachtnemer heeft medegedeeld dat het werk gereed is voor oplevering en Opdrachtgever het werk heeft aanvaard. Bij de oplevering wordt een opleveringsrapport opgemaakt. Daarin wordt eventueel ook opgenomen door Opdrachtgever geconstateerde tekortkomingen, die niet door Opdrachtnemer zijn erkend.
- 2.2. Het werk wordt ook geacht te zijn opgeleverd, indien Opdrachtnemer heeft medegedeeld dat het werk voor oplevering gereed is en Opdrachtgever niet binnen 8 dagen kenbaar heeft gemaakt dat hij het werk aanvaardt.
- 2.3. Het werk wordt ook geacht te zijn opgeleverd, indien Opdrachtgever het werk in gebruik neemt.
- 2.4. Afkeuring van het werk door Opdrachtgever, wordt schriftelijk of per e-mail aan Opdrachtnemer kenbaar gemaakt. Kleine gebreken zijn geen reden tot afkeuring als zij eventuele ingebruikneming niet beletten.
- 2.5. Indien de tekortkomingen dusdanig zijn dat van in redelijkheid niet van oplevering kan worden gesproken, wordt een nieuwe datum van oplevering bepaald.
- 2.6. Na het moment van oplevering, is het werk voor risico van Opdrachtgever.
- 2.7. Tekortkomingen die Opdrachtnemer erkent, worden zo spoedig mogelijk hersteld.

Artikel 3. Aansprakelijkheid van Opdrachtgever

- 3.1. Opdrachtgever is na het sluiten van de Overeenkomst aansprakelijk voor eventueel door haar toedoen ontstane verontreiniging van het bouwterrein.
- 3.2. Door of namens Opdrachtgever voorgeschreven constructies en werkwijzen vallen onder haar verantwoordelijkheid.
- 3.3. Wanneer door Opdrachtgever ter beschikking gestelde of door haar voorgeschreven bouwstoffen of hulpmiddelen, ongeschikt of gebrekkig zijn, komen de gevolgen daarvan voor rekening van Opdrachtgever.

Artikel 4. Aansprakelijkheid na oplevering

- 4.1. Na de dag waarop het werk als opgeleverd geldt, is Opdrachtnemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk.

Deel F – Trainingen en Opleidingen

De bepalingen uit dit deel zijn naast de Algemene Bepalingen (Deel A) en de bepalingen met betrekking tot de overeenkomst van opdracht (Deel D) van toepassing op alle tussen Overeenkomsten die betrekking hebben op door Opdrachtnemer ten behoeve van deelnemer verzorgde Trainingen en Opleidingen. Bij strijdigheid tussen de in dit deel genoemde bepalingen en de Algemene Bepalingen, hebben de in dit deel genoemde bepalingen voorrang.

Artikel 1. Inschrijvingen

- 1.1. De trainingen en opleidingen wordt onder voorbehoud van voldoende inschrijvingen gehouden.

Artikel 2. Annulering en wijziging

- 2.1. Annulering van de training of opleiding moet schriftelijk worden gedaan. De datum van de poststempel wordt als annuleringsdatum aangemerkt.
- 2.2. Bij verhindering is de deelnemer gerechtigd een vervanger de training of opleiding te laten volgen.
- 2.3. Tot een maand voor aanvang van de training of opleiding kan kosteloos geannuleerd worden of verplaatst worden naar een andere datum. Indien de training of opleiding 30 dagen tot 14 dagen voor de startdatum van de training of opleiding geannuleerd wordt, wordt 50% van deelnamebedrag in rekening gebracht. Bij annulering binnen 14 dagen voor aanvang van de training of opleiding wordt het gehele deelnamebedrag in rekening gebracht.
- 2.4. Opdrachtnemer is gerechtigd de trainingen en opleidingen inhoudelijk te wijzigen.

Artikel 3. Betaling

- 3.1. Opdrachtnemer is gerechtigd een aanbetaling te vragen. De rest van het deelnamebedrag dient 14 dagen voor aanvang van de training of opleiding te zijn voldaan.